

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น ความสูง 93.25 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 329 ห้อง บนพื้นที่ 1-3-93 ไร่ หรือ 3,172 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อปรับสภาพน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 | เอกสารแนบ 4 | - |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง | - บ่อพักน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-2 | เอกสารแนบ 4 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 2. น้ำใช้ | <u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - เส้นท่อประปา | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3. มูลฝอย | <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค | เอกสารแนบ 3 | - |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|--|---|---------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพติมองเห็นชัดเจนและไม่หลบเลื่อน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้มีสภาพที่ดี มองเห็นได้ชัดเจน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวกอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน/เดือนละ 1 ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดับเพลิงทุกวัน เพื่อให้สภาพของถังมีความสมบูรณ์ ไม่แตก ร้าว และตรวจสอบระดับน้ำในถังให้มีเพียงพอต่อการใช้อยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย FHC | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย FHC เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - Sprinkler System | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ Sprinkler System เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง | 5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มียสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 5. ระบบระบายอากาศ | <u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหน้าต่างและประตูทุกวัน เพื่อไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวาง | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | สถานีตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|----------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย | <u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ผู้อยู่อาศัย | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้ทำหน้าที่รับและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | ภาพที่ 2.2-11 | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ระบุให้มีการ
ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ระบุให้
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)
และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี
พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN,
Oil & Grease, Residual Chlorine และ Total Coliform

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์
ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจด
บันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยัง
ห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard
Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health
Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง
และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด | ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ | ตรวจวัดและวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด |
|---|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) | - pH | - Electrometric Method | 1/7/2567 |
| | - BOD | - 5 Day BOD Membrane Electrode | 1/8/2567 |
| | - Suspended Solid | - Dried at 103-105°C | 2/9/2567 |
| | - Sulfide | - Iodometric Method | 1/10/2567 |
| | - TKN | - Macro-Kjeldahl Method | 5/11/2567 |
| | - Oil & Grease | - Partition - gravimetric method | 2/12/2567 |
| | - Residual Chlorine | - DPD Colorimetric Method | |
| | - Total Coliform | - MPN Method | |



บ่อปรับสภาพ



บ่อเก็บน้ำรตน้ำต้นไม้

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Residual Chlorine และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่า BOD Suspended Solids และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | Suspended Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | Residue Chlorine (mg/l) |
| คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) | 1/7/2567 | 7.2 | 69 | 58 | 4.4 | 75.6 | 1.5 | >160,000 | - |
| | 1/8/2567 | 7.1 | 61 | 32 | 6.7 | 63 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 2/9/2567 | 7.1 | 48 | 31 | 14 | 81 | 1.0 | >160,000 | - |
| | 1/10/2567 | 7.3 | 56 | 42 | 2.7 | 76 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 5/11/2567 | 7.2 | 50 | 37 | <2.0 | 70 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 2/12/2567 | 7.1 | 57 | 17 | 2.3 | 77 | 2.2 | >160,000 | - |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) | 1/7/2567 | 7.3 | 72 | 19 | <2.0 | 31.2 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 1/8/2567 | 7.3 | 71 | 18 | <2.0 | 30 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 2/9/2567 | 7.4 | 53 | 30 | 10 | 41 | <1.0 | >160,000 | <0.10 |
| | 1/10/2567 | 7.4 | 57 | 27 | <2.0 | 39 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 5/11/2567 | 7.4 | 64 | 51 | <2.0 | 40 | <1.0 | 54,000 | <0.10 |
| | 2/12/2567 | 7.5 | 72 | 27 | <2.0 | 51 | <1.0 | 92,000 | <0.10 |
| มาตรฐาน* | | 5 - 9 | 30 | 40 | 20 | 35 | 1.0 | - | - |

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | Suspended Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | Residue Chlorine (mg/l) |
| คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) | 25/1/2565 | 7.2 | 37 | 27 | 10 | 15 | 2.3 | 240,000 | - |
| | 8/2/2565 | 7.1 | 103 | 51 | <2.0 | 61 | 12 | 3,500,000 | - |
| | 3/3/2565 | 7 | 45 | 28 | 17 | 45 | 2.2 | 2,600,000 | - |
| | 5/4/2565 | 7 | 36 | 24 | <2.0 | 52 | 1 | 1,600,000 | - |
| | 12/5/2565 | 7 | 29 | 20 | 8.3 | 58 | 1 | 2,800,000 | - |
| | 9/6/2565 | 7 | 35 | 20 | <2.0 | 61 | 3.3 | <1.8 | - |
| | 20/7/2565 | 6.9 | 59 | 21 | 28 | 60 | 1.8 | 1,400,000 | - |
| | 9/8/2565 | 6.9 | 58 | 28 | 6 | 52 | 5.1 | 16,000,000 | - |
| | 22/9/2565 | 6.8 | 80 | 24 | 3.7 | 63 | 3.9 | 2,600,000 | - |
| | 20/10/2565 | 7 | 559 | 25 | 7.3 | 64 | 0.38 | 1,100,000 | - |
| | 22/11/2565 | 6.9 | 48 | 26 | 20 | 56 | 2.2 | 9,200,000 | - |
| | 20/12/2565 | 7 | 36 | 22 | 4.1 | 15 | 65 | 1,700,000 | - |
| | 26/1/2566 | 7.1 | 59 | 32 | 4.5 | 35 | 4.0 | 350,000 | - |
| | 14/2/2566 | 7.1 | 69 | 37 | 3.5 | 71 | 1.8 | 5,400,000 | - |
| | 27/3/2566 | 7.2 | 74 | 32 | <2.0 | 54 | 0.80 | 1,100,000 | - |
| | 21/4/2566 | 7.4 | 45 | 32 | 8.0 | 58 | 1.3 | 1,700,000 | - |
| | 16/5/2566 | 7.4 | 130 | 27 | 3.5 | 78 | 3.4 | 1,100,000 | - |
| | 13/6/2566 | 7.4 | 107 | 20 | 15 | 74 | 3.9 | 7,900,000 | - |
| มาตรฐาน* | | 5 - 9 | 30 | 40 | 20 | 35 | 1.0 | - | - |

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ | | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | Suspended Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | Residue Chlorine (mg/l) |
| คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) (ต่อ) | 5/7/2566 | 7.4 | 49 | 26 | 7.0 | 69 | 3.2 | 2,200,000 | - |
| | 4/8/2566 | 7.4 | 68 | 24 | 4.0 | 71 | 2.4 | 1700000 | - |
| | 4/9/2566 | 7.3 | 73 | 20 | 16 | 84 | 2.6 | 9,200,000 | - |
| | 25/10/2566 | 7.5 | 79 | 27 | 5.5 | 53 | 1.5 | 3,500,000 | - |
| | 16/11/2566 | 6.8 | 94 | 21 | 5.5 | 61 | 1.7 | 3,500,000 | - |
| | 13/12/2566 | 7.5 | 501 | 51 | 3.0 | 87.8 | 1.6 | >160,000 | - |
| | 16/1/2567 | 6.9 | 62 | 34 | 7.5 | 81 | 2.2 | >160,000 | - |
| | 7/2/2567 | 7.7 | 70 | 44 | 8.0 | 66 | 2.1 | >160,000 | - |
| | 18/3/2567 | 7.6 | 139 | 78 | 12 | 77 | 2.3 | >160,000 | - |
| | 2/4/2567 | 6.9 | 30 | 33 | <2.0 | 80 | 2.6 | >160,000 | - |
| | 2/5/2567 | 6.9 | 95 | 58 | 15 | 95 | 1.9 | >160,000 | - |
| | 4/6/2567 | 7.0 | 57 | 48 | 8.0 | 90 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 1/7/2567 | 7.2 | 69 | 58 | 4.4 | 75.6 | 1.5 | >160,000 | - |
| | 1/8/2567 | 7.1 | 61 | 32 | 6.7 | 63 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 2/9/2567 | 7.1 | 48 | 31 | 14 | 81 | 1.0 | >160,000 | - |
| | 1/10/2567 | 7.3 | 56 | 42 | 2.7 | 76 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 5/11/2567 | 7.2 | 50 | 37 | <2.0 | 70 | <1.0 | >160,000 | - |
| | 2/12/2567 | 7.1 | 57 | 17 | 2.3 | 77 | 2.2 | >160,000 | - |
| มาตรฐาน* | | 5 - 9 | 30 | 40 | 20 | 35 | 1.0 | - | - |

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | Suspended Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | Residue Chlorine (mg/l) |
| คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) | 25/1/2565 | 6.7 | 97 | 46 | 6.7 | 13 | <0.30 | 160,000 | <0.10 |
| | 8/2/2565 | 6.6 | 125 | 23 | <2.0 | 20 | 2.2 | 7,000 | <0.10 |
| | 3/3/2565 | 6.6 | 16 | 48 | <2.0 | 16 | 1.6 | 54,000 | <0.10 |
| | 5/4/2565 | 5.8 | 27 | 29 | <2.0 | 4.9 | 1 | 1,600 | <0.10 |
| | 12/5/2565 | 6.6 | 19 | 36 | 3.3 | 20 | 0.4 | 3,500 | <0.10 |
| | 9/6/2565 | 6.2 | 70 | 71 | <2.0 | 14 | <0.30 | <1.8 | <0.10 |
| | 20/7/2565 | 6.9 | 127 | 53 | 8.5 | 21 | 0.63 | 16,000 | <0.10 |
| | 9/8/2565 | 6.2 | 79 | 30 | 4.5 | 13 | <0.30 | 11,000 | <0.10 |
| | 22/9/2565 | 6.1 | 115 | 60 | 5 | 14 | 0.54 | 35,000 | <0.10 |
| | 20/10/2565 | 6.4 | 86 | 26 | 34 | 12 | <0.30 | 3,500 | <0.10 |
| | 22/11/2566 | 7 | 119 | 44 | 6 | 25 | 0.4 | 5,400 | 0.1 |
| | 20/12/2565 | 7.1 | 76 | 24 | <0.30 | 11 | 26 | 35,000 | 0.1 |
| | 26/1/2566 | 7.1 | 107 | 21 | <2.0 | 23 | <0.30 | 14,000 | <0.10 |
| | 14/2/2566 | 7.0 | 38 | 10 | <2.0 | 22 | <0.30 | 16,000 | <0.10 |
| | 27/3/2566 | 7.0 | 71 | 7.0 | 2.5 | 21 | <0.30 | 35,000 | <0.10 |
| | 21/4/2566 | 7.4 | 31 | 8.3 | <2.0 | 22 | <0.30 | 3,500 | <0.10 |
| | 16/5/2566 | 7.4 | 140 | 27 | 3.0 | 29 | 0.50 | 35,000 | <0.10 |
| | 13/6/2566 | 7.4 | 102 | 13 | 14 | 24 | <1.0 | 3,500 | <0.10 |
| มาตรฐาน* | | 5 - 9 | 30 | 40 | 20 | 35 | 1.0 | - | - |

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

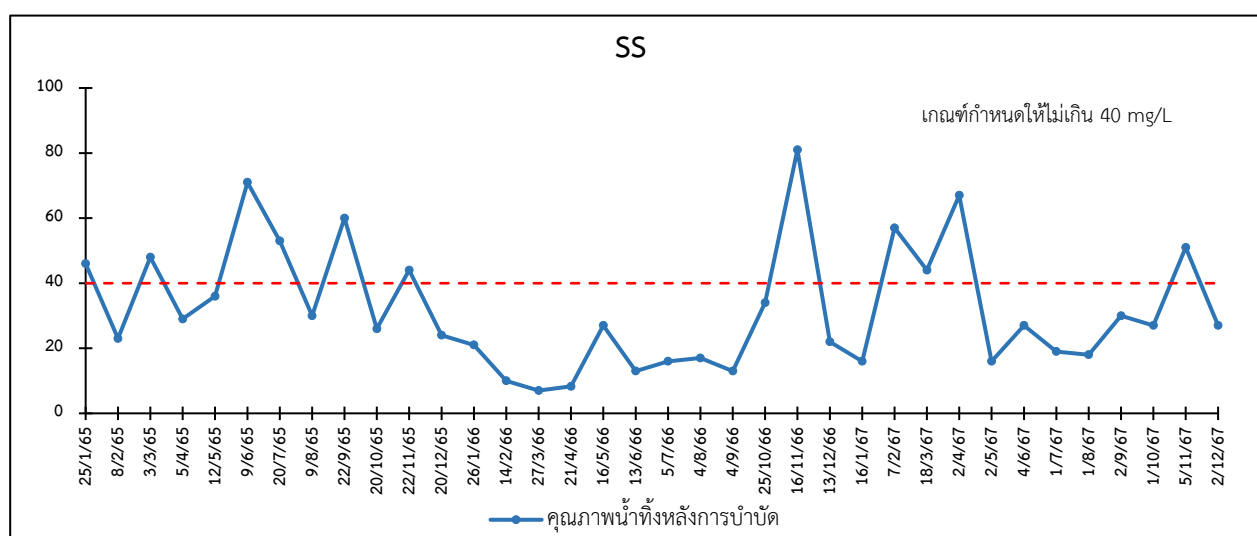
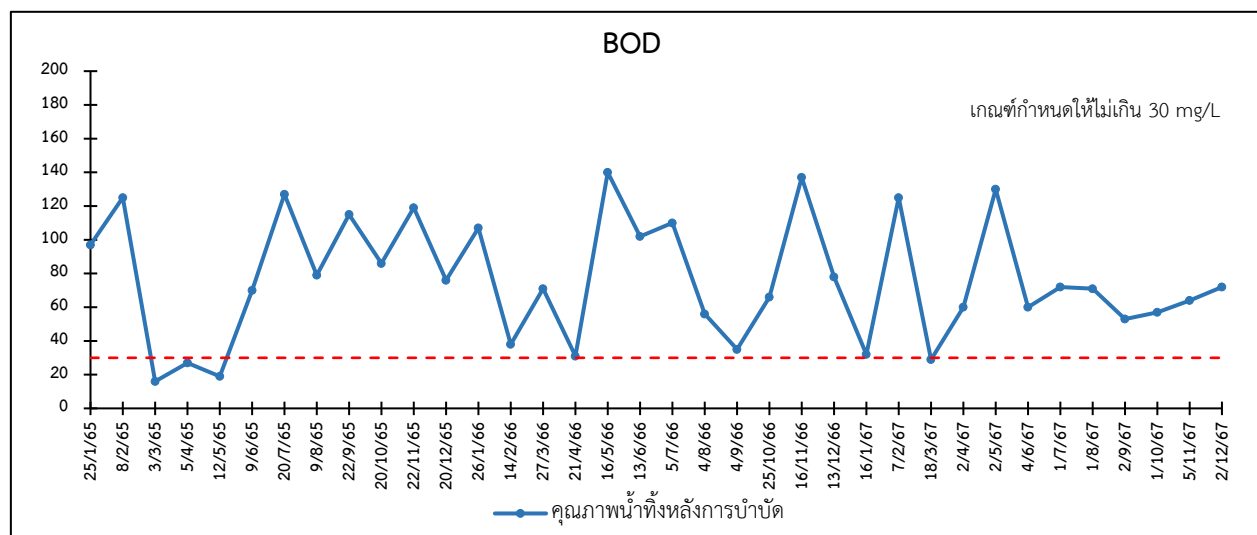
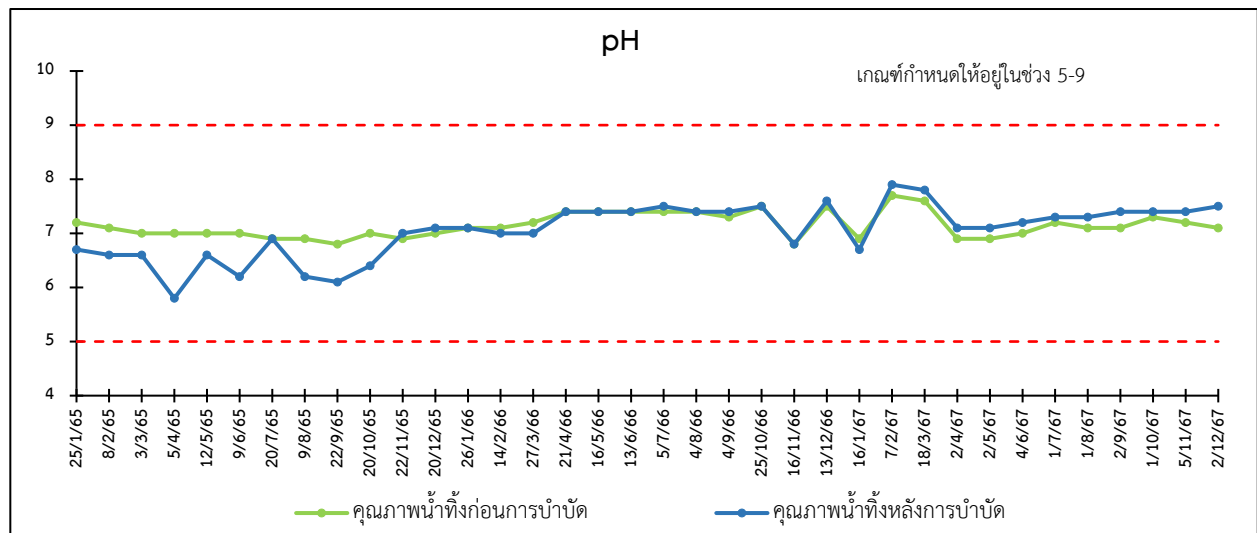
TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| | | pH | BOD (mg/l) | Suspended Solids (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | TKN (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TCB (MPN/100ml) | Residue Chlorine (mg/l) |
| คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ) (ต่อ) | 5/7/2566 | 7.5 | 110 | 16 | 10 | 32 | <1.0 | 7,000 | <0.10 |
| | 4/8/2566 | 7.4 | 56 | 17 | 2.7 | 29 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 4/9/2566 | 7.4 | 35 | 13 | 7.5 | 31 | <1.0 | 540,000,000 | <0.10 |
| | 25/10/2566 | 7.5 | 66 | 34 | <2.0 | 39 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 16/11/2566 | 6.8 | 137 | 81 | 1.5 | 41 | <1.0 | 160,000 | <0.10 |
| | 13/12/2566 | 7.6 | 78 | 22 | 6.7 | 54.3 | <1.0 | >160,000 | <0.10 |
| | 16/1/2567 | 6.7 | 32 | 16 | <2.0 | 25 | <1.0 | 92,000 | <0.10 |
| | 7/2/2567 | 7.9 | 125 | 57 | 10 | 30 | <1.0 | 92,000 | <0.10 |
| | 18/3/2567 | 7.8 | 29 | 44 | 6.7 | 30 | 1.4 | 35,000 | <0.10 |
| | 2/4/2567 | 7.1 | 60 | 67 | <2.0 | 41 | <1.0 | >160,000 | <0.10 |
| | 2/5/2567 | 7.1 | 130 | 16 | 2.0 | 33 | <1.0 | 24,000 | <0.10 |
| | 4/6/2567 | 7.2 | 60 | 27 | <2.0 | 35 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 1/7/2567 | 7.3 | 72 | 19 | <2.0 | 31.2 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 1/8/2567 | 7.3 | 71 | 18 | <2.0 | 30 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 2/9/2567 | 7.4 | 53 | 30 | 10 | 41 | <1.0 | >160,000 | <0.10 |
| | 1/10/2567 | 7.4 | 57 | 27 | <2.0 | 39 | <1.0 | 35,000 | <0.10 |
| | 5/11/2567 | 7.4 | 64 | 51 | <2.0 | 40 | <1.0 | 54,000 | <0.10 |
| | 2/12/2567 | 7.5 | 72 | 27 | <2.0 | 51 | <1.0 | 92,000 | <0.10 |
| มาตรฐาน* | | 5 - 9 | 30 | 40 | 20 | 35 | 1.0 | - | - |

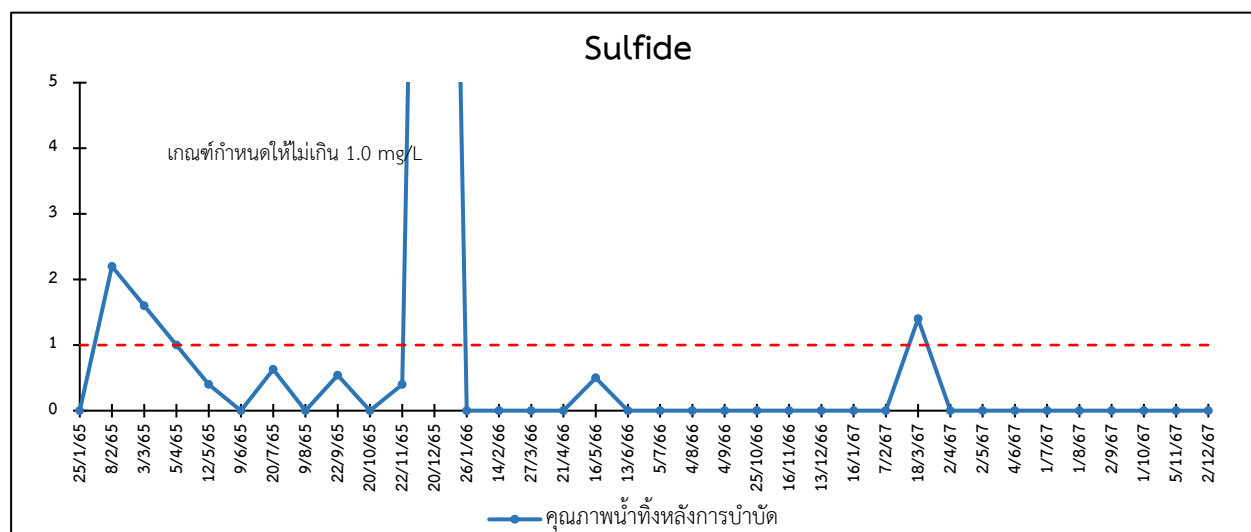
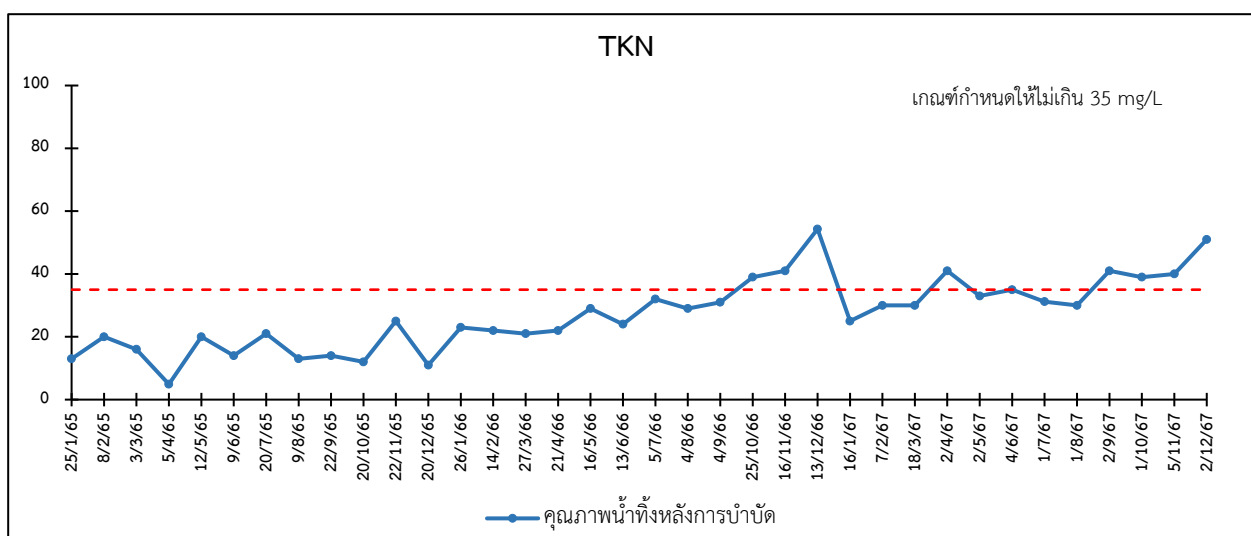
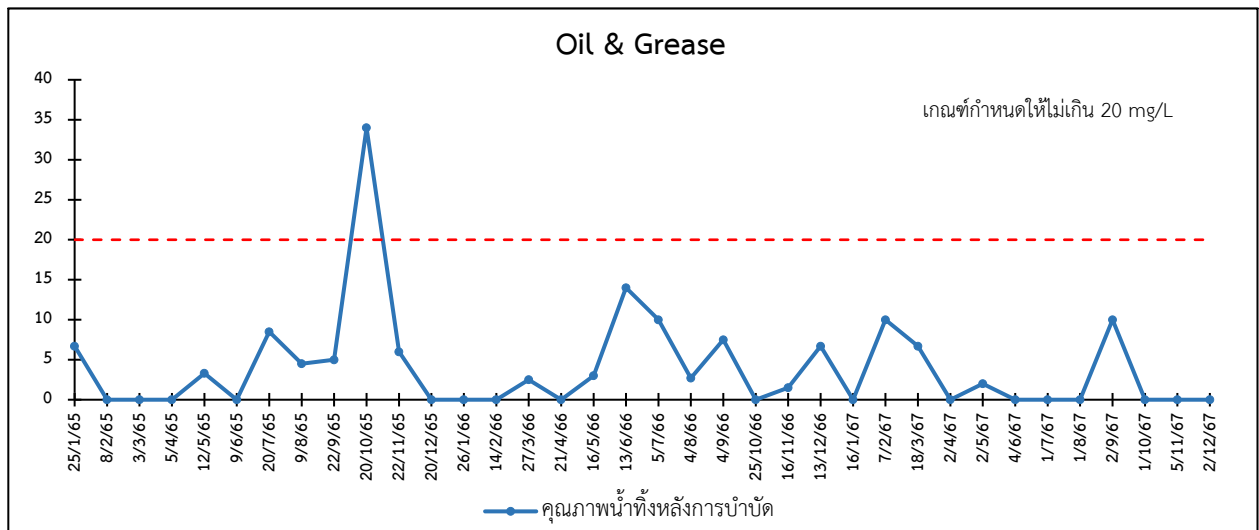
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TCB = Total Coliform Bacteria

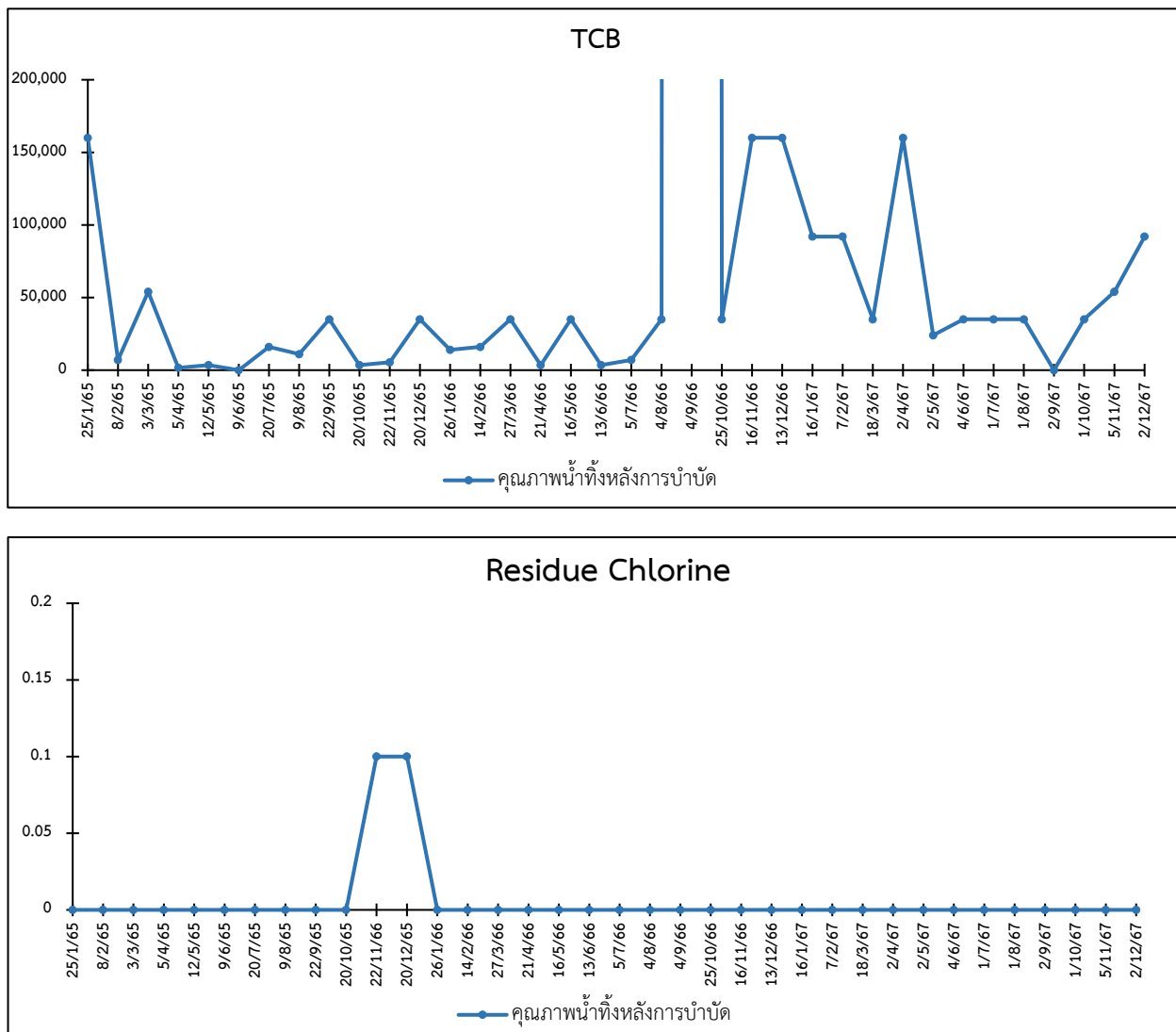


ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)